

## **TERMINI E CONDIZIONI GENERALI**

### **Art.1 Definizioni:**

- **IG.VT. Expò Italia S.r.l.**: Titolare e gestore del sito di aste on-line internet <http://www.astebook.it>, con sede in Milano, Via Larga, 6, 03472120132 P.IVA -C.F. 82000680130.
- **www.astebook.it**: Il sito web gestito da IG.VT. Expò Italia S.r.l. per la vendita di beni su commissione
- **Asta**: Vendita on-line di beni pubblicata su **www.astebook.it**
- **Lotto**: Bene od insieme di beni disponibili alla vendita presenti in **Asta**
- **Condizioni Generali**: le presenti termini e condizioni
- **Condizioni Specifiche**: Termini e condizioni specifiche dell'**Asta se presenti**
- **Cauzione**: Importo da versare per la partecipazione all'**Asta**, ove indicato.
- **Prezzo Base**: Prezzo di partenza dei singoli lotti
- **Prezzo di Perizia**: Valore di stima del bene posto in asta
- **Offerta minima ammissibile**: Valore dell'offerta minima di partenza
- **Offerta attuale**: Prezzo attuale del **Lotto**
- **Offerta**: importo inserito dall'utente per aumentare il prezzo attuale del **lotto**
- **Rilancio Minimo**: Importo prestabilito che va sommato al prezzo attuale per poter inserire l'offerta.
- **Extension Time**: Tempo disponibile oltre la data termine dell'asta per la presentazione di ulteriori offerte migliorativa.
- **Utente registrato**: Utente iscritto a **www.astebook.it**
- **Aggiudicazione provvisoria**: Dichiarazione di IG.VT Expò Italia che l'utente ha fatto offerta migliore.
- **Aggiudicazione**: Dichiarazione degli organi della procedura che un **lotto** viene venduto al maggior offerente.
- **Prezzo di vendita**: Importo di **Aggiudicazione** del **lotto** nel momento in cui l'asta si intende conclusa
- **Buyer's Premium**: Importo in percentuale, calcolato sull'imponibile del prezzo di vendita dichiarato in **Aggiudicazione**

### **Art. 2 Applicabilità:**

Le presenti condizioni si applicano all'utilizzo del sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it) e, in particolare, alla pubblicazione, allo svolgimento dell'Asta nonché ai termini e condizioni di partecipazione degli utenti.

#### **Art. 2.2. Condizioni Specifiche/Avviso di Vendita**

Le presenti condizioni sono applicabili salvo diverse indicazioni fornite dalle Condizioni Specifiche/Avviso di vendita di ogni singola ASTA.

### **Art.3. Tipologie di aste**

IG.VT. Expò Italia S.r.l. propone ai propri utenti registrati di partecipare a varie tipologie di aste, di seguito vengono elencate le tipologie di aste oltre che i termini di raccolta di offerte;

#### **Free Auction**

E' una vendita online a tempo con durata variabile e con una base d'asta prestabilita, tale modalità non prevede deposito cauzionale per poter partecipare. Vince la gara l'utente che allo scadere del termine ha inserito nel sistema l'offerta pari o più alta rispetto alla base d'asta.

"Time Extension" - il termine dell'asta è esteso per ulteriori 3 minuti qualora giungano offerte entro gli ultimi 3 minuti dallo scadere dell'asta, tutto questo per poter assicurare ai partecipanti la possibilità di rilanciare su ogni offerta, vince la gara chi, allo scadere del tempo prestabilito ovvero allo scadere dei 3 minuti di estensione del termine avrà formulato l'offerta più alta. Le aggiudicazioni effettuate dalla piattaforma sono ritenute "aggiudicazioni provvisorie", **IG.VT. Expò Italia** provvederà a rendere definitiva l'aggiudicazione attraverso emissione di "**conferma aggiudicazione**" nella quale saranno indicate tutte le informazioni della procedura e i termini per il saldo delle aggiudicazioni, qualora l'aggiudicatario non salderà la conferma di aggiudicazione entro i termini stabiliti ovvero senza alcuna condizione definita con il

#### **Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

#### **Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

#### **Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

#### **Contatti**

[mail@astebook.com](mailto:mail@astebook.com)  
**T** +39 351 8115718

commissionario, l'aggiudicatario si renderà inadempiente e **IG.VT. Expò Italia** è autorizzata a sospendere l'utenza dell'aggiudicatario, a suo insindacabile giudizio, oltre a qualsiasi altra utenza collegata ad esso collegata.

## Auction

E' una vendita online a tempo con durata variabile e con una base d'asta prestabilita. Per partecipare gli utenti dovranno formulare un'offerta irrevocabile di acquisto attraverso l'invio del modello di offerta presente nella scheda del lotto oltre che versare il deposito cauzionale indicato nell'avviso di vendita, **IG.VT. Expò Italia** abiliterà l'utente una volta ricevuta l'offerta sottoscritta e verificato l'accredito della cauzione. Scaduto il termine di deposito cauzioni indicato, **IG.VT. Expò Italia inserirà in automatico la prima offerta ricevuta ovvero l'offerta più alta**, qualora l'offerta ricevuta fosse l'unica, il sistema aggiudicherà in automatico il lotto. L'utente abilitato potrà inserire la propria offerta solo dopo il termine indicato nell'avviso di vendita per il deposito delle cauzioni. Vince la gara l'utente che allo scadere del termine ha inserito nel sistema l'offerta pari o più alta rispetto alla base d'asta.

"Time Extension" - il termine dell'asta è esteso per ulteriori 3 minuti qualora giungano offerte entro gli ultimi 3 minuti dallo scadere dell'asta, tutto questo per poter assicurare ai partecipanti la possibilità di rilanciare su ogni offerta, vince la gara chi, allo scadere del tempo prestabilito ovvero allo scadere dei 3 minuti di estensione del termine avrà formulato l'offerta più alta. Le aggiudicazioni effettuate dalla piattaforma sono ritenute "aggiudicazioni provvisorie", **IG.VT. Expò Italia** provvederà a rendere definitiva l'aggiudicazione attraverso comunicazione a mezzo PEC all'aggiudicatario del decreto di aggiudicazione definitiva, se, entro i termini stabiliti dall'avviso di vendita, l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge), perderà la cauzione già versata, a titolo di multa e l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato lo condannerà, con decreto, al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

## Manifestazione di interesse

E' una forma di "invito ad offrire". I beni o gli stock messi in vendita attraverso tale modalità riportano un valore di stima indicativo. Gli utenti possono inserire, entro lo scadere del termine ultimo consentito dal sistema, una proposta di acquisto vincolante che verrà successivamente valutata dagli organi competenti (Autorità Giudiziaria, Curatore, Commissionario ecc.).

## Annuncio

La modalità annuncio è una pubblicità riferita ad un'asta che si terrà in modalità cartacea, nella scheda del lotto sono indicati: il valore di perizia, la base d'asta e l'offerta minima ammissibile oltre ai termini per poter presentare l'offerta e il luogo dove poter presentare l'offerta, l'utente avrà inoltre la possibilità di contattare il custode dell'immobile al fine di programmare un sopralluogo e poter visionare l'immobile.

**IG.VT. Expò Italia** potrà assistere l'offerente nelle fasi di preparazione e deposito delle offerte attraverso il proprio servizio di assistenza.

## Prossimamente in asta

Le pubblicazioni effettuate in tale modalità non prevedono una data già definita per la vendita dell'immobile, nella scheda del lotto sono indicati: il valore di perizia, la base d'asta e l'offerta minima ammissibile, l'utente avrà la possibilità di contattare il custode dell'immobile al fine di programmare un sopralluogo e poter visionare l'immobile.

**IG.VT. Expò Italia** potrà assistere l'offerente nelle fasi di preparazione e deposito delle offerte attraverso il proprio servizio di assistenza.

## Art.4 Pubblicazione delle aste

Le aste saranno pubblicate sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it) con indicazione delle date di svolgimento, date per le visite ed elenco dei lotti.

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

[mail@astebook.com](mailto:mail@astebook.com)  
T +39 351 8115718

## Art.5 Svolgimento dell'Asta

Ogni singola asta sarà pubblicata su [www.astebook.it](http://www.astebook.it) con termini e condizioni meglio indicati nelle Condizioni Specifiche. IG.VT. Expò Italia S.r.l. si riserva il diritto di annullare, prolungare o interrompere l'asta a suo insindacabile giudizio. L'utente registrato e' consapevole delle possibili problematiche sia oggettive che soggettive derivanti dall'utilizzo di un'asta on-line svolta attraverso internet per le quali IG.VT. Expò Italia S.r.l. non potrà essere ritenuta responsabile. IG.VT. Expò Italia S.r.l. non risponde per danno o responsabilità diretti e/o indiretti salvo dolo o colpa grave della stessa. In modo assoluto IG.VT. Expò Italia S.r.l. non risponde di: azioni dirette dell'utente che possono arrecare danno o malfunzionamento al sistema, indisponibilità di visualizzazione e/o di utilizzo di [www.astebook.it](http://www.astebook.it), uso illecito di [www.astebook.it](http://www.astebook.it), qualsiasi evento successivo alla conclusione dell'asta. Inoltre, per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni generali varranno le previsioni contenute nelle Condizioni di utilizzo del sito internet [www.astebook.it](http://www.astebook.it).

## Art.6 Partecipazione all'asta

L'utente registrato, per partecipare, deve accedere con le proprie credenziali al portale [www.astebook.it](http://www.astebook.it). Nel caso sia richiesto un deposito cauzionale per partecipare all'asta, l'utente registrato non sarà abilitato alla partecipazione se non previa autorizzazione di IG.VT. Expò Italia S.r.l. L'autorizzazione sarà data da IG.VT. Expò Italia S.r.l. solo ad avvenuto incasso della cauzione. Le modalità di versamento della cauzione, ove presenti, saranno indicate nelle Condizioni Specifiche dell'asta.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 2 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dagli organi della procedura. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura.

Il deposito cauzionale verrà trattenuto in caso di mancato rispetto dei termini generali di pagamento dei lotti aggiudicati.

## Art.7 Presentazione delle Offerte

Le offerte di acquisto dei lotti potranno essere formulate dall'utente registrato, eventualmente autorizzato alla partecipazione, all'interno di ogni singola scheda del lotto presente su [www.astebook.it](http://www.astebook.it). Le offerte saranno vincolate sempre alla verifica della corrispondenza ai prezzi indicati ed alle condizioni di rilancio. IG.VT. Expò Italia S.r.l. si riserva la possibilità di annullare l'offerta nel caso in cui vengano rilevate incongruenze con quanto indicato nelle Condizioni Generali e Condizioni Specifiche. Nel momento in cui l'utente registrato inserisce un'offerta, questa può essere superata da un'offerta di altri utenti. L'utente, a questo punto, sarà tenuto ad inserire un'altra offerta statica per aggiudicarsi il lotto. Le offerte saranno ritenute valide solo se presentate nell'arco di tempo di svolgimento dell'asta. Nel caso in cui offerte verranno ricevute nei 3 minuti antecedenti il termine dell'asta, il tempo utile per effettuare altre offerte si prolungherà di altri 3 minuti al fine di permettere agli altri utenti rilanci.

## Art.8 Aggiudicazione dei lotti

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione della effettiva aggiudicazione finale al miglior offerente. Per i beni IMMOBILI l'aggiudicazione sarà resa definitiva dal Giudice Delegato, per tali aggiudicazioni i termini possono variare a seconda delle tempistiche vigenti per ogni tribunale. IG.VT. Expò Italia S.r.l. si riserva il diritto di sospendere l'asta o l'aggiudicazione dei lotti anche prima del termine dell'asta, sia a suo insindacabile giudizio, sia in caso venga presentata un'offerta congrua e confermata. L'aggiudicazione è vincolata all'avvenuta ricezione del deposito cauzionale, qualora prevista.

## Art.9 Pagamento

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

[mail@astebook.com](mailto:mail@astebook.com)  
T +39 351 8115718

L'Acquirente ha l'obbligo di far accreditare, entro 72 ore (non si calcolano i sabati, le domeniche ed i giorni festivi) dalla conferma di aggiudicazione, il prezzo di vendita sul numero di conto indicato da Astebook. Il pagamento deve avvenire in Euro oppure in un'altra valuta indicata da Astebook, qualora le condizioni specifiche di asta o l'avviso di vendita pubblicato prevedano una diversa tipologia di saldo l'utente dovrà attenersi a quanto indicato nelle condizioni di vendita specifiche o nell'avviso di vendita pubblicato. Qualora il prezzo di vendita venga corrisposto in ritardo, Astebook addebiterà all'Acquirente il 10% del Prezzo di Vendita, quale importo forfetario per le spese di ritiro e/o spese extragiudiziarie, maggiorato degli interessi commerciali legali sull'importo ancora dovuto, aumentato del 3% su base annuale, a decorrere dal giorno entro cui avrebbe dovuto avvenire il pagamento sino al giorno dell'effettivo pagamento.

L'utente registrato aggiudicatario di uno o più lotti è tenuto a rispettare le condizioni specifiche dell'asta dove verranno specificati i termini per il pagamento ed il ritiro e le relative clausole di risarcimento, oltre all'accettazione degli allegati presenti nel bando.

In caso di mancato rispetto delle suddette condizioni, nell'eventualità che il pagamento degli importi dovuti non venga perfezionato entro i termini stabiliti, la vendita si intenderà automaticamente risolta e il deposito cauzionale sarà trattenuto a titolo di penale risarcitoria, con conseguente decadenza dell'aggiudicazione, in accordo con il committente.

## Art.10 Ritiro BENI MOBILI

Dopo aver riscontrato il pagamento della conferma di aggiudicazione Astebook provvederà a contattare l'acquirente il quale può (far) ritirare il/i Lotto/i in questione, nel posto e all'ora indicati da Astebook, esibendo appropriato documento d'identità.

L'Acquirente è tenuto al ritiro entro e non oltre la data indicata nelle Condizioni Speciali per le Aste online. Astebook può stabilire che un determinato/i Lotto/i possa/no essere ritirato/i soltanto dopo la consegna di altri Lotti.

Dopo la consegna, il Contratto di Vendita non può più essere risolto o annullato dall'Acquirente.

Qualora risulti che un Lotto non può essere consegnato a causa di pretese di terzi o per il fatto che la consegna potrebbe causare danni inaccettabili agli edifici o ai terreni in cui si trova il Lotto o risulti essere molto gravosa in altro modo, Astebook ha il diritto di risolvere il Contratto di Vendita. Tale risoluzione ha luogo per e-mail e/o lettera raccomandata all'Acquirente, all'indirizzo indicato da quest'ultimo, dopo di che Astebook e/o il Venditore non sono più tenuti a restituire gli importi già versati dall'Acquirente a Astebook nell'ambito dell'acquisto del/i Lotto/i.

L'Acquirente, il/i cui Lotto/i ostacoli/no il ritiro di altri lotti, è tenuto a provvedere al ritiro del/i proprio/i Lotto/i immediatamente dopo aver ricevuto e-mail e/o notifica da parte di Astebook all'indirizzo indicato dall'Acquirente. In caso di inadempienza Astebook ha il diritto di provvedere a tale ritiro ed eventualmente immagazzinaggio da parte di terzi, a totale onere e rischio dell'Acquirente.

L'acquirente ha l'obbligo di smontare e/o disassemblare con cura il/i proprio/i Lotto/i e di ritirarlo/i. È totalmente responsabile dei danni arrecati in merito all'altrui proprietà. Inoltre ha l'obbligo di manlevare Astebook ed il Venditore da ogni pretesa di terzi, derivante da tale smontaggio, disassemblaggio e ritiro.

Eventuali liquidi, presenti all'interno dei beni mobili, dovranno essere asportati ed eventualmente smaltiti, in capo all'aggiudicatario.

Qualora la vendita avvenisse in un lotto unico, i locali ove sono ubicati i beni, dovranno essere riconsegnati ad Astebook srl, liberi da ogni qualsivoglia bene di genere e natura derivanti dall'attività produttiva oggetto sociale della procedura.

Durante lo smontaggio, disassemblaggio e ritiro del/i proprio/i Lotto/i, l'Acquirente è tenuto a seguire le istruzioni di Astebook e/o delle persone da questi incaricate.

L'acquirente nell'eventualità in cui i beni aggiudicati, fossero posti in corrispondenza di altri beni, dovrà provvedere allo spostamento di tali beni autonomamente.

L'Acquirente è tenuto ad assicurarsi di disporre, o che le persone che per lui provvedono allo smontaggio, disassemblaggio e ritiro o dispongano, delle autorizzazioni necessarie. Astebook e/o il Venditore non possono essere né ritenuti responsabili né citati a causa della mancanza delle autorizzazioni necessarie e/o della violazione di disposizioni governative durante lo smontaggio, disassemblaggio e/o trasporto da parte o a nome dell'Acquirente.

Nelle situazioni in cui sia/risulti necessaria per la rimozione di (un) Lotto/i aggiudicato/i la demolizione di edifici, questa può avvenire soltanto previa consultazione e autorizzazione scritta di Astebook e alle condizioni fissate da quest'ultimo nella concessione dell'autorizzazione.

Se Astebook lo stabilisce, l'acquirente dovrà prestare una cauzione rispetto a eventuali danni agli edifici che verrà utilizzata, qualora si verificano dei danni, per il pagamento della loro riparazione, salvo obbligo dell'Acquirente di risarcire danni superiori. In assenza di danni, la cauzione verrà restituita all'Acquirente.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nei termini stabiliti da Astebook srl, all'asporto totale dei beni, verrà applicata una penale giornaliera pari ad Eur 250,00 oltre ad iva.

## Art.11 Aggiudicazione beni mobili registrati

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

All'esito della vendita, Astebook si occuperà di gestire in nome e per conto della Procedura le pratiche di passaggio di proprietà dei beni mobili registrati oggetto di vendita, mediante il supporto e la collaborazione dell'agenzia di pratiche auto indicata da **Astebook**.

Pertanto, una volta conclusa l'asta e versati dall'aggiudicatario il prezzo di vendita nonché le commissioni d'asta, Astebook si occuperà di dar corso al passaggio di proprietà del bene mobile registrato oggetto di vendita.

Per il servizio di assistenza e gestione delle pratiche di passaggio di proprietà dei beni mobili registrati sarà dovuto dall'aggiudicatario (a titolo di commissioni di agenzia) l'importo di:

- 1- euro 100,00 oltre IVA per ogni veicolo acquistato da persona fisica o da soggetto giuridico non esercente l'attività di commerciante di veicoli, oltre eventuali ulteriori oneri di trascrizione;
- 2- euro 100,00 oltre IVA per ogni bene acquistato da soggetto esercente l'attività di commerciante o in caso di demolizione di targhe, oltre eventuali ulteriori oneri di trascrizione;
- 3- euro 100,00 oltre IVA per ogni pratica di demolizione per esportazione;
- 4- euro 100,00 oltre IVA per l'espletamento della pratica di aggiornamento della carta di circolazione di mezzi dotati di carta gialla; Il pagamento della somma indicata dovrà essere necessariamente effettuato prima della conclusione della pratica di passaggio, pena l'impossibilità di portare a termine la procedura di passaggio.

Una volta conclusa l'asta e confermata la definitività dell'aggiudicazione, Astebook metterà in contatto l'aggiudicatario con l'agenzia competente, la quale poi fornirà all'aggiudicatario le coordinate bancarie per effettuare il pagamento, nonché renderà allo stesso ogni altra informazione o delucidazione dovesse rendersi necessaria in ordine allo svolgimento delle pratiche.

Si comunica che sarà possibile espletare le pratiche di passaggio esclusivamente con il supporto dell'agenzia indicata da Astebook; pertanto, partecipando all'asta gli offerenti di per sé accettano di servirsi della suddetta agenzia per dar corso alle pratiche di passaggio di proprietà dei beni mobili registrati.

Una volta ottenuti i documenti intestati al nuovo proprietario, l'agenzia provvederà ad inviare tramite corriere o posta raccomandata con ricevuta di ritorno, i suddetti documenti in originale presso il domicilio precedentemente indicato dall'aggiudicatario.

Qualora, sui mezzi aggiudicati fossero presenti fermi amministrativi, gravami, sentenza di fallimento, la cancellazione degli stessi sarà a onere e cura dell'aggiudicatario.

## Art.12 Garanzie

IG.VT. Expò Italia S.r.l. non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza delle descrizioni dei lotti presenti in asta. Per ogni asta saranno pubblicate le Condizioni specifiche ove verranno dettagliate tutte le informazioni relative all'asta stessa ed ai lotti.

Inoltre, per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni generali varranno le previsioni contenute nelle Condizioni di utilizzo del sito internet [www.astebook.it](http://www.astebook.it).

Tutte le vendite effettuate tramite lo svolgimento delle aste su [www.astebook.it](http://www.astebook.it) sono soggette alle prescrizioni del codice civile relative alle vendite forzose.

I lotti vengono venduti visti e piaciuti nello stato in cui si trovano.

La visione dei lotti in asta è fortemente raccomandata, IG.VT. Expò Italia S.r.l. o il venditore declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto; per questo motivo la visione dei lotti è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

Nessuna garanzia è data da IG.VT. Expò Italia S.r.l. o dal venditore.

L'acquirente accettando le presenti condizioni manleva IG.VT. Expò Italia S.r.l. ed il venditore da ogni garanzia o pretesa di terzi.

In caso di insorgenza di eventuali contenziosi relativi all'interpretazione delle disposizioni contenute nelle condizioni generali e specifiche riportate sulla piattaforma, eventualmente tradotte in altre lingue, farà fede la versione italiana del testo.

Milano il 04 Dicembre 2020

**IG.VT. Expò Italia S.r.l.**  
**Amministratore Unico**  
**Paolo Fancoli**

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

[mail@astebook.com](mailto:mail@astebook.com)  
T +39 351 8115718