

**TRIBUNALE DI LECCO**  
**Fallimento n. 64/2018**  
**M.D.R. S.r.l.**  
**Giudice Delegato: Dott. Edmondo Tota**  
**Curatore: Dott. Achille Colombo**

**AVVISO DI VENDITA**

Il Curatore, dott. Achille Colombo,

**AVVISA**

del farsi luogo alla vendita di un bene immobile di pertinenza del Fallimento, con procedura competitiva in BUSTA CHIUSA CAUZIONATA ai sensi dell'art. 107 1<sup>o</sup> comma L.F., come meglio descritto, nei lotti e con il prezzo base di seguito indicati, nonché con le seguenti modalità e condizioni.

**1) DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA**

**Descrizione**

Autorimesse, posti auto, appartamenti, negozio, ristorante.

**Localizzazione**

Cassina Valsassina (LC)

**Lotti**

La vendita avrà luogo in **N. 29 LOTTI**:

**.LOTTO 1:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 4, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 25 mq, Sup. Cat. 29 mq, rendita cat. € 121,37.

**.LOTTO 2:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 5, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 25 mq, Sup. Cat. 27 mq, rendita cat. € 121,37.

**.LOTTO 3:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 6, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 34 mq, Sup. Cat. 37 mq, rendita cat. € 165,06.

**.LOTTO 4:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 7, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 22 mq, Sup. Cat. 24 mq, rendita cat. € 106,80.

**.LOTTO 5:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 9, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 22 mq, Sup. Cat. 24 mq, rendita cat. € 106,80.

**.LOTTO 6:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 10, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 31 mq, Sup. Cat. 35 mq, rendita cat. € 150,50.

**.LOTTO 7:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 11, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 16 mq, Sup. Cat. 18 mq, rendita cat. € 77,68.

**.LOTTO 8:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 13, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 16 mq, Sup. Cat. 19 mq, rendita cat. € 77,68.

**.LOTTO 9:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 14, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 19 mq, Sup. Cat. 222 mq, rendita cat. € 92,24.

**.LOTTO 10:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 15, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 26 mq, Sup. Cat. 29 mq, rendita cat. € 126,22.

**.LOTTO 11:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 16, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 18 mq, Sup. Cat. 21 mq, rendita cat. € 87,38.

**.LOTTO 12:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 17, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 28 mq, Sup. Cat. 33 mq,

rendita cat. € 135,93.

**.LOTTO 13:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 18, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 15 mq, Sup. Cat. 15 mq, rendita cat. € 52,68.

**.LOTTO 14:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 19, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 15 mq, Sup. Cat. 15 mq, rendita cat. € 52,68.

**.LOTTO 15:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 20, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 15 mq, Sup. Cat. 15 mq, rendita cat. € 52,68.

**.LOTTO 16:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 21, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 15 mq, Sup. Cat. 15 mq, rendita cat. € 52,68.

**.LOTTO 17:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 22, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 17 mq, Sup. Cat. 17 mq, rendita cat. € 59,70.

**.LOTTO 18:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 23, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 15 mq, Sup. Cat. 15 mq, rendita cat. € 52,68.

**.LOTTO 19:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 24, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 14 mq, Sup. Cat. 14 mq, rendita cat. € 49,17.

**.LOTTO 20:** Autorimessa, via Genzianella snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 25, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 17 mq, Sup. Cat. 17 mq, rendita cat. € 59,70.

**.LOTTO 21:** composto da negozio e da n. 3 appartamenti come segue:

- negozio, via C. Ferrario snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 30;
- appartamento, via C. Ferrario snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 32;
- appartamento, via C. Ferrario snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 36;
- appartamento, via C. Ferrario snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 40.

**.LOTTO 22:** ristorante, Piazza Cantello snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 31.

**.LOTTO 23:** appartamento, via C. Ferrario snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 27.

**.LOTTO 24:** appartamento, Piazza Cantello snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 28.

**.LOTTO 25:** appartamento, Piazza Cantello snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 29.

**.LOTTO 26:** appartamento, Piazza Cantello snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 33.

**.LOTTO 27:** appartamento, Piazza Cantello snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 34.

**.LOTTO 28:** appartamento, Piazza Cantello snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 35.

**.LOTTO 29:** appartamento, Piazza Cantello snc, Foglio 1, Part. 1671, Sub 37.

Si precisa che:

- il tutto è meglio descritto nelle relazioni del perito incaricato pubblicate sulla piattaforma [www.astebook.it](http://www.astebook.it);
- gli immobili in vendita risultano liberi;
- per gli immobili ancora da completare si rinvia alla attenta ed approfondita lettura della relazione del perito con descrizione delle lavorazioni da effettuare.

## **2) VALORE DI STIMA, PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA E RILANCIO MINIMO**

### **LOTTO N. 1**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| a) Offerta minima ammissibile:      | Euro 11.793,20 |
| b) Rilancio minimo in caso di gara: | Euro 1.000,00  |
| c) Prezzo base:                     | Euro 11.793,20 |
| d) Valore di stima                  | Euro 14.559,50 |

- e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

#### **LOTTO N. 2**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 10.979,90  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 10.979,90  
d) Valore di stima Euro 13.555,40  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

#### **LOTTO N. 3**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 13.703,20  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 13.703,20  
d) Valore di stima Euro 16.917,55  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

#### **LOTTO N. 4**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 8.888,60  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 8.888,60  
d) Valore di stima Euro 10.973,55  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

#### **LOTTO N. 5**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 8.888,60  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 8.888,60  
d) Valore di stima Euro 10.973,55  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

#### **LOTTO N. 6**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 12.962,50  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 12.962,50  
d) Valore di stima Euro 16.003,09  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

#### **LOTTO N. 7**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 6.666,40  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 6.666,40  
d) Valore di stima Euro 8.230,16

- e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

#### **LOTTO N. 8**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 7.036,80  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 7.036,80  
d) Valore di stima Euro 8.687,39  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 9**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 8.147,90  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 8.147,90  
d) Valore di stima Euro 10.059,08  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 10**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 10.740,30  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 10.740,30  
d) Valore di stima Euro 13.259,70  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 11**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 7.777,50  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 7.777,50  
d) Valore di stima Euro 9.601,85  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 12**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 8.147,90  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 8.147,90  
d) Valore di stima Euro 10.059,08  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 13**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 222,10  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 100,00  
c) Prezzo base: Euro 222,10  
d) Valore di stima Euro 274,25

- e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 14**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 2.594,30  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 2.594,30  
d) Valore di stima Euro 3.202,89  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 15**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 2.594,30  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 2.594,30  
d) Valore di stima Euro 3.202,89  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 16**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 2.594,30  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 2.594,30  
d) Valore di stima Euro 3.202,89  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 17**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 3.324,30  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 3.324,30  
d) Valore di stima Euro 4.104,10  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 18**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 2.933,20  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 2.933,20  
d) Valore di stima Euro 3.621,27  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 19**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 2.421,40  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 2.421,40  
d) Valore di stima Euro 2.989,36

- e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 20**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 2.940,20  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 2.940,20  
d) Valore di stima Euro 3.629,94  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 21**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 158.355,00  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 5.000,00  
c) Prezzo base: Euro 158.355,00  
d) Valore di stima Euro 195.500,00  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 22**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 154.912,50  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 5.000,00  
c) Prezzo base: Euro 154.912,50  
d) Valore di stima Euro 191.250,00  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 23**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 80.736,80  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 2.500,00  
c) Prezzo base: Euro 80.736,80  
d) Valore di stima Euro 99.675,00  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 24**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 14.519,30  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 14.519,30  
d) Valore di stima Euro 17.925,00  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 25**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 19.865,30  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00  
c) Prezzo base: Euro 19.865,30  
d) Valore di stima Euro 24.525,00

- e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 26**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 86.143,50  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 2.500,00  
c) Prezzo base: Euro 86.143,50  
d) Valore di stima Euro 106.350,00  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 27**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 39.852,00  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 2.500,00  
c) Prezzo base: Euro 39.852,00  
d) Valore di stima Euro 49.200,00  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 28**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 45.137,30  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 2.500,00  
c) Prezzo base: Euro 45.137,30  
d) Valore di stima Euro 55.725,00  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO N. 29**

Il prezzo base e la misura minima delle offerte in aumento in caso di gara vengono così fissati:

- a) Offerta minima ammissibile: Euro 68.769,00  
b) Rilancio minimo in caso di gara: Euro 2.500,00  
c) Prezzo base: Euro 68.769,00  
d) Valore di stima Euro 84.900,00  
e) Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

NB: il tutto oltre I.V.A. (ove dovuta e nelle misure di Legge), Imposte Ipotecarie, catastali e Registro (sempre ove dovute e nelle misure di Legge), tutte a carico dell'aggiudicatario.

Non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento dopo la chiusura dell'asta.

### **3) CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avrà luogo mediante la presentazione di offerte irrevocabili in BUSTA CHIUSA CAUZIONATA, con deliberazione sulle offerte ricevute ed eventuale gara tra gli offerenti.

Gli immobili verranno trasferiti con Atto notarile presso il Notaio che sarà appositamente incaricato, atto che sarà stipulato contestualmente o successivamente all'avvenuto saldo del prezzo di vendita.

La vendita avrà luogo innanzi al Curatore dott. ACHILLE COLOMBO, presso il proprio Studio in LECCO – Via C. Cattaneo n. 1/B, il giorno **14 dicembre 2020 alle ore 10:00**.

Chi risulterà aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 5), dovrà versare il saldo del prezzo ed ogni altro onere inerente, nei termini e con le modalità oltre previste al medesimo punto 5).

Si precisa che il Curatore, ai sensi dell'art. 107 4<sup>^</sup> comma L.F., potrà sospendere la vendita ove, nelle more della stipula

dell'Atto notarile di compravendita, pervenga, nelle medesime forme sopra indicate (offerta in BUSTA CHIUSA CAUZIONATA), altra offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso di procederà ad una nuova gara tra l'aggiudicatario e chi avesse formulato l'offerta migliorativa.

Si precisa che l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 1<sup>o</sup> comma L.F., potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero qualora il prezzo risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Le spese di vendita ed ogni altro onere inerente comprensive (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo) di Imposta di Registro, trascrizioni, volture catastali, oneri notarili inerenti la stipula dell'Atto notarile saranno ad integrale ed esclusivo carico di chi risulterà aggiudicatario definitivo, e dovranno da quest'ultimo essere versati integralmente entro la data di stipula del medesimo atto di compravendita.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio – a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo – quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle Leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni del perito allegate, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa, altresì, che la vendita verrà effettuata anche in presenza di eventuali irregolarità e/o non conformità urbanistico/edilizie e/o catastali anche se non risultanti nelle relazioni del perito allegate. La Procedura sarà peraltro disponibile a concedere tutte le eventuali e necessarie autorizzazioni affinché si possa procedere alle occorrenti regolarizzazioni, ad esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario definitivo ed esclusivamente nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione e la data di stipula dell'atto notarile di compravendita.

#### **4) OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

Le offerte saranno IRREVOCABILI fino alla data del provvedimento atteso da parte dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato per l'aggiudicazione definitiva.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa** al dott. ACHILLE COLOMBO, presso il proprio Studio in LECCO – Via C. Cattaneo n. 1/B – Studio Colombo Commercialisti Associati, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.**

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere complete dei dati e/o dei documenti di corredo come meglio di seguito indicato, a pena di esclusione delle stesse.

Sulla busta l'offerente dovrà trascrivere ESCLUSIVAMENTE la seguente dicitura “**Fallimento MDR S.r.l. – vendita del 14 dicembre 2020**” ed apporre di pugno la propria firma sul lembo di chiusura. Il Curatore ricevente, ovvero suo personale all'uopo specificamente incaricato, riporterà quindi sulla busta la data e l'ora di deposito dell'offerta ed il nome e cognome dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato.

All'offerente o alla persona che deposita materialmente l'offerta verrà rilasciata ricevuta di deposito della busta.

Le offerte irrevocabili di acquisto, da redigere **in bollo da € 16,00 (Euro sedici/00)** dovranno **contenere:**

- a) Se l'offerente è una persona fisica: le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail possibilmente PEC) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità), del codice fiscale nonché di estratto per riassunto degli atti di matrimonio,



rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale competente. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegarsi in copia.

- b) Se l'offerente è una persona giuridica: la denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente, recapito telefonico e indirizzo PEC provvedendo altresì ad allegare visura del Registro delle Imprese di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data di deposito dell'offerta; generalità complete del legale rappresentante (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale e recapito telefonico), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza). Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.
- c) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore alla offerta minima ammissibile a pena di inefficacia dell'offerta irrevocabile di acquisto, del tempo e del modo di pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta medesima.
- d) L'indicazione se intenda avvalersi di agevolazioni fiscali di una qualunque natura all'uopo allegando la necessaria documentazione comprovante il possesso dei necessari requisiti di Legge.

Ciascuna offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità dell'offerta medesima, di un assegno CIRCOLARE non trasferibile intestato a "Fallimento MDR S.r.l." a titolo di cauzione, nella misura minima come sopra già indicata al precedente punto 2) per ciascun singolo lotto.

## **5) MODALITA' DELLA VENDITA**

L'esame delle offerte irrevocabili di acquisto e l'eventuale gara tra gli offerenti, avranno luogo innanzi al Curatore dott. ACHILLE COLOMBO, presso il proprio Studio in LECCO – Via C. Cattaneo n. 1/B – Studio Colombo Commercialisti Associati, nel giorno e nell'ora come già sopra indicate al precedente punto 3).

In presenza di più offerte, il Curatore darà corso immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta pervenuta e con i rilanci minimi come già sopra indicato al precedente punto 2), e quindi con aggiudicazione provvisoria all'esito della gara in favore del maggior offerente. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato provvisoriamente a favore di chi abbia formulato l'offerta più alta.

Delle offerte pervenute, dell'esito della eventuale gara e dei relativi provvedimenti di aggiudicazione provvisoria assunti il Curatore darà quindi comunicazione formale all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato a norma dell'art. 107 5<sup>^</sup> comma L.F., depositando la relativa documentazione in Cancelleria.

Riscontrata la regolarità della vendita, l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato assumerà quindi i provvedimenti di conseguente aggiudicazione definitiva dei beni, disponendo altresì la restituzione delle cauzioni versate dagli offerenti che non si fossero resi aggiudicatari.

In caso di mancata presenza di uno o più offerenti alle operazioni di vendita, il bene potrà essere aggiudicato ugualmente anche in loro assenza.

**Entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data del provvedimento di definitiva aggiudicazione** come sopra atteso dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale del saldo prezzo dovuto (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge), dedotta la cauzione già versata, sempre mediante assegno CIRCOLARE non trasferibile intestato a "Fallimento MDR S.r.l." direttamente al Curatore; se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge), perderà la cauzione

già versata.

L'aggiudicatario potrà procedere al pagamento del saldo prezzo (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge) anche mediante ricorso a **mutuo, stipulabile però solo contestualmente alla stesura dell'Atto notarile innanzi al medesimo Notaio designato per la redazione dell'atto medesimo.**

Avvenuto il pagamento integrale del saldo prezzo (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge), la vendita avverrà, come detto, mediante stipula di apposito Atto notarile.

Gli onorari notarili e tutte le spese ed oneri di qualunque natura inerenti la stesura dell'atto, salvo quelli in precedenza già indicati come a carico della procedura, saranno ad integrale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'immobile è visionabile previo accordo telefonico con il Curatore dott. Achille Colombo, al recapito telefonico 0341.364665.

## **6) PUBBLICITA' E NOTIFICHE**

La pubblicità del presente avviso di vendita sarà effettuata:

- Con inserimento dell'Ordinanza completa di vendita, della perizia agli atti della procedura e (ove possibile) dei relativi atti e documenti di corredo e delle planimetrie, nonché del nominativo e recapito telefonico del Curatore, nella rete Internet al sito del Commissionario alla vendita, all'indirizzo [www.astebook.it](http://www.astebook.it);
- Con pubblicazione per riassunto su:
  - Pubblicazione sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it) Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
  - Pubblicazione sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
  - Pubblicazione sito [www.astebook.fallcoaste.it](http://www.astebook.fallcoaste.it) Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
  - Pubblicazione P.V.P. [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)
  - Pubblicazione sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)
  - Pubblicazione sito [www.casa.it](http://www.casa.it)

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per poter partecipare all'asta dovrà decorrere un periodo non inferiore a **45 (quarantacinque)** giorni ai sensi dell'art. 107 comma 1 L.F.

La prova dell'avvenuta pubblicità di cui innanzi dovrà essere depositata in Cancelleria Fallimentare entro la data fissata per la vendita senza incanto.

La presente ordinanza dovrà infine essere notificata ai creditori iscritti almeno 15 giorni prima della vendita senza incanto, a cura del Curatore, ai sensi dell'art. 107 3° comma L.F. se esistenti.

Per maggiori informazioni, consultare il sito internet, [www.astebook.it](http://www.astebook.it) oppure rivolgersi a dott.ssa Lorella Colzani: 351.5799078 – 351.8115718 – [lc@astebook.com](mailto:lc@astebook.com)

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nella perizia acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati.

Lecco, 27 ottobre 2020

*Il Curatore*  
*dott. Achille Colombo*