



Tribunale di Lecco
Sezione Esecuzioni Immobiliari
N. 177/2014

Il Giudice dell'Esecuzione in persona del Dott. Edmondo Tota,
letta l'istanza del notaio delegato del 9.7.2019;
considerato che la procedura pende dal 2014 e che è opportuno accelerare le operazioni di vendita;
considerato che appare opportuno modificare la delega conferita al notaio il 9.11.2015, anche al fine
di rafforzare le azioni di commercializzazione del compendio pignorato;
considerato che non appare a tal proposito necessario sentire preventivamente le parti (fermo
restando naturalmente il diritto delle stesse parti di avanzare apposita istanza in tal senso se lo
ritengono per formulare osservazioni e proposte);
ritenuto che il modello della vendita telematica, data la scarsa diffusione di tale sistema nel mercato
delle vendite immobiliari, sia pregiudizievole per i creditori, implicando un aumento dei costi
dell'esecuzione forzata e, quindi, una riduzione del suo rendimento;
visto l'art. 591-bis c.p.c.;

P.Q.M.

a modifica parziale della delega:

- dispone la prosecuzione delle operazioni delegate fino alla vendita dei beni immobili ovvero fino a
che il prezzo base risulti pari o inferiore ad Euro 20.000,00;
- dispone che il **notaio delegato** esegua almeno due esperimenti di vendita all'anno;
- ordina al **creditore procedente** di versare entro e non oltre 45 giorni dalla comunicazione del Suo
provvedimento il contributo per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, pari ad Euro
304,50 per ciascun lotto;
- dispone che almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte,
sia eseguita a cura e a spese del **creditore procedente** la pubblicità su uno dei seguenti siti internet
di cui all'art. 490, comma 2 c.p.c. e 173-ter disp. att. c.p.c. dell'avviso di vendita e della relazione di
stima redatta ai sensi dell'art. 173-bis disp.:

www.asteannunci.it

www.astebook.it

www.astexpo.it



www.aste.immobiliare.it

www.astegiudiziarie.it

www.aste24ore.com

www.venditegiudiziali.eu

www.venditegiudiziali.it

www.astalegale.net;

-dispone che il **creditore procedente** entro 45 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento comunichi all'Associazione Notarile il sito internet prescelto tra quelli indicati al precedente punto e che in mancanza la pubblicità sia effettuata sul sito www.asteannunci.it;

-dispone che a cura e spese del creditore procedente sia eseguita per un tempo continuativo non inferiore a sei mesi la pubblicità di cui all'art. 490, comma 3, c.p.c. almeno sui seguenti siti internet di pubblicità commerciale: www.immobiliare.it, www.casa.it;

-dispone che il **custode** informi senza indugio le agenzie immobiliari che operano nelle vicinanze degli immobili pignorati e, nel caso di immobile libero da persone, esponga un cartello "vendesi" sul portone di ingresso dell'edificio.

Si comunichi alle parti, all'Associazione Notarile e al custode.

Lecco, 03/09/2019

Il giudice dell'esecuzione
Dott. Edmondo Tota

