

Inoltare a mezzo pec al seguente indirizzo:  
[aste@pec.astebook.it](mailto:aste@pec.astebook.it)

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

ASTA N. \_\_\_\_\_ (numero asta presente sul portale)

TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_

PROCEDURA N. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**(Offerenti PERSONE GIURIDICHE)**

La società \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ sede legale in \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* Sig. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_,

*oppure*

**(Offerenti PERSONE FISICHE)**

**1° Offerente – Registrato sul portale [www.astebook.it](http://www.astebook.it)**

il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_, stato civile: \_\_\_\_\_ (se coniugato dichiarare il proprio il regime patrimoniale ex legge 151/75: \_\_\_\_\_)

**2° Offerente**

il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_, stato civile: \_\_\_\_\_ (se coniugato dichiarare il proprio il regime patrimoniale ex legge 151/75: \_\_\_\_\_)

relativamente alla procedura in epigrafe e all'asta telematica

**DICHIARA DI OFFRIRE**

la somma di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00)  
oltre imposte di legge, commissioni di IG.VT. Expò Italia s.r.l. ed oneri di trasferimento

Timbro e Firma dell'OFFERENTE

Inoltare a mezzo pec al seguente indirizzo:  
[aste@pec.astebook.it](mailto:aste@pec.astebook.it)

## CHIEDE

- SI**
- NO**
- Di poter usufruire delle agevolazioni fiscali \_\_\_\_\_
  
- SI**
- NO**
- Di poter usufruire della facoltà di calcolo dell'Imposta Registro ed accessori con il criterio del "prezzovalore"

Dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

---

Qualora l'utente sia sprovvisto di PEC potrà richiederne l'attivazione a titolo gratuito (per la durata di 12 mesi) alla società IG.VT. Expò Italia S.r.l. inviando una mail a [lc@astebook.com](mailto:lc@astebook.com)

Si impegna a corrispondere l'importo dei diritti d'asta calcolati sul prezzo finale di vendita come da avviso di vendita, a titolo di commissioni a favore di IG.VT. Expò Italia S.r.l. entro 20 giorni dall'aggiudicazione.

Dichiara di accettare preventivamente ed incondizionatamente le condizioni di vendita, le regole disciplinari e gli impegni per l'acquirente contenute nell'avviso di vendita.

Indica di seguito il proprio codice alfanumerico personale e segreto che lo identifica quale soggetto abilitato a presentare offerte di acquisto:

IDWEB \_\_\_\_\_ (posto nella parte superiore della sezione MY PANEL)

### ALLEGA:

1. Contabile di avvenuto bonifico per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.
2. Copia del documento di identità dell'offerente o amministratore.
3. Copia codice fiscale dell'offerente o amministratore.
4. Copia dell'avviso di vendita pubblicato sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it) siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

### **INOLTRE per offerenti PERSONE GIURIDICHE**

5. Certificato Camerale della società offerente od estratto dell'iscrizione al Repertorio delle notizie economiche ed amministrative (solo nel caso in capo all'offerente non sussistano i requisiti per l'iscrizione al Registro imprese) in lingua italiana.

Timbro e Firma dell'OFFERENTE

Inoltare a mezzo pec al seguente indirizzo:  
[aste@pec.astebook.it](mailto:aste@pec.astebook.it)

6. Procura notarile ovvero copia della delibera assembleare e/o dell'organo amministrativo che conferiscono al legale rappresentante dell'offerente i poteri per la presentazione della presente offerta.

## DICHIARA

- Di autorizzare espressamente il trattamento dei propri dati personali da parte degli organi giudiziari della procedura, ai fini della presente procedura competitiva di vendita, nei termini ed alle condizioni di cui alle vigenti disposizioni di Legge.
  - Di avere preso visione dell'Avviso di Vendita afferente la presente procedura competitiva, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto.
  - Di avere preso visione della CTU acquisita agli atti della procedura relativamente ai beni oggetto della presente procedura di vendita competitiva nonché della relativa documentazione di corredo, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto.
  - -Di essere a conoscenza ed accettare che:
1. Il Curatore, ai sensi dell'art.107 4<sup>^</sup> comma L.F., potrà sospendere la vendita ove, nelle more della emissione del Decreto di Trasferimento da parte dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, pervenga, nelle medesime forme della presente (offerta CAUZIONATA), altra offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso di procederà ad una nuova gara tra l'aggiudicatario e chi avesse formulato l'offerta migliorativa.
  2. L'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, ai sensi dell'art.108 1<sup>^</sup> comma L.F., potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero qualora il prezzo risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
  3. Le spese di vendita ed ogni altro onere inerente comprensive (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo) di Imposta di Registro, trascrizioni, volture catastali, oneri notarili inerenti la redazione del Decreto di Trasferimento saranno ad integrale ed escluso carico di chi risulterà aggiudicatario definitivo, e dovranno da quest'ultimo essere versati integralmente entro la data di redazione del Decreto di Trasferimento da parte dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato.
  4. Le spese per la cancellazione delle formalità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (indicate nelle relazioni del CTU allegate) esistenti sui beni saranno invece ad integrale carico del fallimento.
  5. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio – a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo – quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle Leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni del CTU allegate, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
  6. La vendita verrà effettuata anche in presenza di eventuali irregolarità e/o non conformità urbanistico/edilizie e/o catastali anche se non risultanti nelle relazioni del CTU allegate. Il fallimento sarà peraltro disponibile a concedere tutte le eventuali e necessarie autorizzazioni affinché si possa

Timbro e Firma dell'OFFERENTE

Inoltare a mezzo pec al seguente indirizzo:  
[aste@pec.astebook.it](mailto:aste@pec.astebook.it)

procedere alle occorrenti regolarizzazioni, ad esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario definitivo ed esclusivamente nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione e la data di emissione del Decreto di Trasferimento da parte dell'III.mo Sig. Giudice Delegato.

7. La presente offerta è IRREVOCABILE fino alla data del provvedimento atteso da parte dell'III.mo Sig. Giudice Delegato per l'aggiudicazione definitiva.
8. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto/i diverso/i da quello/i che sottoscrive/ono la presente offerta irrevocabile di acquisto.
9. Entro il termine indicato nell'avviso di vendita dalla data del provvedimento di definitiva aggiudicazione come sopra atteso dall'III.mo Sig. Giudice Delegato, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale del saldo prezzo dovuto (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge), dedotta la cauzione già versata, sempre mediante assegno CIRCOLARE non trasferibile intestato alla procedura ovvero mediante bonifico bancario alle coordinate indicate dalla procedura, direttamente al Curatore; se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge), perderà la cauzione già versata.
10. Gli onorari notarili e tutte le spese ed oneri di qualunque natura inerenti la stesura del Decreto di Trasferimento, salvo quelli in precedenza già indicati come a carico del fallimento, saranno ad integrale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Data: \_\_\_\_\_

Luogo: \_\_\_\_\_

Timbro/Firma: \_\_\_\_\_

Timbro e Firma dell'OFFERENTE