

Tribunale di \_\_\_\_\_  
Sezione Fallimenti  
PROCEDURA N. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
ASTA N. \_\_\_\_\_

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

**ex art.107, 1<sup>^</sup> comma L.F.**

(Offerenti PERSONE FISICHE)

Inoltare a mezzo pec al seguente indirizzo:

[aste@pec.astebook.it](mailto:aste@pec.astebook.it)

1° Offerente – Registrato sul portale [www.astebook.it](http://www.astebook.it)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare \_\_\_\_\_

e-mail (ordinaria) \_\_\_\_\_ e-mail (PEC) \_\_\_\_\_

di stato civile \_\_\_\_\_ ed in regime patrimoniale di \_\_\_\_\_

munito/a di documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

da \_\_\_\_\_ e valido sino al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

(N.B. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegarsi in copia).

**OFFERENTE 2**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare \_\_\_\_\_

e-mail (ordinaria) \_\_\_\_\_ e-mail (PEC) \_\_\_\_\_

di stato civile \_\_\_\_\_ ed in regime patrimoniale di \_\_\_\_\_

**Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

**Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

**Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

**Contatti**

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

munito/a di documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
da \_\_\_\_\_ e valido sino al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

relativamente alla procedura in epigrafe e **all'asta telematica**

## DICHIARA/DICHIARANO DI OFFRIRE

- la somma di € \_\_\_\_\_  
(euro \_\_\_\_\_/00) oltre imposte di legge, diritti d'asta ed oneri di trasferimento per il lotto n. \_\_\_\_\_
- di voler eseguire il pagamento del saldo prezzo (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge) entro \_\_\_\_giorni (vedi Avviso di Vendita) dall'aggiudicazione ovvero entro il termine migliorativo di giorni \_\_\_\_\_dall'aggiudicazione.

Si impegna/impegnano a corrispondere l'importo dei diritti d'asta calcolati sul prezzo finale di vendita come da avviso di vendita, a titolo di commissioni a favore del commissionario incaricato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

## CHIEDE/CHIEDONO

SI NO (barrare l'opzione di interesse)

- di poter usufruire della seguente agevolazione fiscale (specificare la natura fiscale dell'agevolazione e il rif. Normativo) \_\_\_\_\_

SI NO (barrare l'opzione di interesse)

- di poter usufruire, in presenza di cessioni soggette ad imposta di registro, della facoltà di calcolo dell'Imposta Registro ed accessori con il criterio del "prezzo valore"

**Dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)**

**Qualora l'utente sia sprovvisto di PEC potrà richiederne l'attivazione a titolo gratuito (per la durata di 12 mesi) inviando una mail a [immobiliare@astebook.com](mailto:immobiliare@astebook.com)**

Indica/indicano di seguito il proprio codice alfanumerico personale e segreto che lo/li identifica/identificano quale soggetto/i abilitato/i a presentare offerta di acquisto:

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

IDWEB \_\_\_\_\_ (posto nella parte superiore della sezione MY PANEL)

## SI ALLEGA PER TUTTI GLI OFFERENTI

- 1) Copia del documento d'identità dell'offerente;
- 2) Copia codice fiscale dell'offerente;
- 3) Estratto per sunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero;
- 4) Contabile di avvenuto bonifico per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
- 5) Autorizzazione del Giudice Tutelare (solo in caso di offerta formulata per conto di minori e da sottoscrivere da parte di entrambi i genitori) in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
- 6) Copia dell'avviso di vendita pubblicato sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it) siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

## DICHIARA/DICHIARANO

- IBAN per l'eventuale restituzione della cauzione **solo se diverso dall'IBAN di provenienza:**  
\_\_\_\_\_
- di autorizzare espressamente il trattamento dei propri dati personali da parte degli organi giudiziari della procedura, ai fini della presente procedura competitiva di vendita, nei termini ed alle condizioni di cui alle vigenti disposizioni di Legge;
- di avere preso visione dell'Avviso di Vendita afferente la presente procedura competitiva, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto;
- di avere preso visione della CTU acquisita agli atti della procedura relativamente ai beni oggetto della presente procedura di vendita competitiva nonché della relativa documentazione di corredo, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto.

Lecco, li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Timbro e Firma dell'Offerente 1

---

Timbro e Firma dell'Offerente 2

---

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718